

zawarta w dniu _____ r w Chojnowie pomiędzy:
Gminą Chojnów, Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-00-10-003, reprezentowanym przez Marek Turek – Dyrektora, zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”,

a
(id płatnika: _____)

/adres do korespondencji/

PESEL _____
zwanym dalej „Odbiorcą”

NIP⁽²⁾ _____

REGON⁽²⁾: _____

§ 1

W ramach niniejszej umowy Przedsiębiorstwo będzie odpłatnie świadczyło na rzecz Odbiorcy usługę zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w odniesieniu do nieruchomości położonej w (nazwa/adres):

1. której nie jest/jest⁽³⁾ prowadzona księga wieczysta nr:
2. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania ze wskazanej wyżej nieruchomości, którym jest⁽⁴⁾: własność, najem, dzierżawa, użyczenie, użytkownictwo, zarząd, inne: Odbiorca oświadcza, że:
 - a. woda będzie wykorzystywana na cele BYTOWE w ilości ok.: _____ m³
 - b. posiada wodomierz sprzężony o średnicy Ø _____ nr fabrycznym _____ ze stanem na dzień podpisania umowy:
3. Przedsiębiorca oświadcza, że działa w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków udzielone na podstawie statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie uchwalonego Uchwałą nr XVI/116/95 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 14 listopada 1995 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody i odprowadzanie ścieków do/z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody, nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez Odbiorcę obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii.
3. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się odbierać ścieki, licząc od strony budynku za pierwszą studzienką, a w przypadku jej braku, od granicy nieruchomości gruntowej w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonywania przez Odbiorcę obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza kanalizacyjnego, w tym usuwania jego awarii.

§ 3

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się zapewnić sprawność działania posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody o wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny. Do innych obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

1. dostarczanie do wskazanej nieruchomości w sposób ciągły wody o odpowiedniej jakości, przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 umowy,
2. odbieranie w sposób ciągły ścieków ze wskazanej nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 3 umowy,
3. utrzymanie w należyтым stanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu,
4. usuwanie awarii posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zainstalowanie, wymianę i utrzymanie wodomierza głównego,
5. odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 5 ust. 3 umowy.

§ 4

Odbiorca zobowiązuje się zapewnić sprawność działania instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Do innych obowiązków Odbiorcy należy:

1. utrzymanie posiadanych przyłączy, w tym ich naprawa, remont, konserwacja i legalizacja,
2. usuwanie na własny koszt awarii posiadanych przyłączy,
3. natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przyłączy lub o zrzucie awaryjnym lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy
4. niezwłoczne powiadomienie Przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach technicznych w instalacji Odbiorcy, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
5. niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
6. zabezpieczenie urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa, w szczególności wodomierza głównego, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zerwaniem lub uszkodzeniem plomb na: wodomierzu

- głównym, połączeniu wodomierza z przyłączem, urządzeniu pomiarowym lub na zaworze odcinającym,
7. utrzymywanie pomieszczenia z wodomierzem głównym (studni wodomierzowej) w należytym stanie, celem zabezpieczenia urządzeń przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz dostępem osób niepowołanych,
 8. niezwłoczne zawiadomienia Przedsiębiorcy o stwierdzeniu uszkodzenia lub niesprawności wodomierza głównego z zaworami, zerwaniu plomb z wodomierza głównego, nakładki do zdalnego odczytu kradzieży wodomierza głównego, a także stwierdzeniu uszkodzenia lub niesprawności urządzenia pomiarowego odprowadzania ścieków, czy też o zerwaniu z niego plomb,
 9. zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
 10. nieodprowadzanie do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego, struktury lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
 11. niezwłoczne powiadomienie Przedsiębiorstwa o utracie tytułu prawnego do nieruchomości lub o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy,
 12. w przypadku przyjęcia ryczałtowego systemu rozliczenia zużycia wody – niezwłoczne powiadomienie Przedsiębiorcy o wszelkich zmianach skutkujących koniecznością zmiany rozliczeń, w szczególności o zmianach liczby osób zamieszkujących lub przebywających w nieruchomości, czy też rozmiarów hodowli, upraw lub produkcji.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
 - a. zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
 - b. niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
 - c. zagrożenia dla środowiska,
 - d. straty wody w sieci,Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznych dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub szkody, w szczególności wstrzymania dostawy wody do czasu usunięcia awarii.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

§ 6

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie ustalonych uchwałą Rady Gminy Chojnów taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według następujących zasad:

- a. ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego w okresach nie krótszych niż jeden miesiąc,
 - b. ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzenia pomiarowego w okresach nie krótszych niż jeden miesiąc.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości jego odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązującego rozporządzenia ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług, przy uwzględnieniu wartości wskazanej przez Odbiorcę w treści § 1 ust. 3 umowy.
 3. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, jako równą ilości wody pobranej.
 4. Na dzień zawarcia niniejszej umowy obowiązują ceny i stawki opłat, wg taryfy załączonej do niniejszej umowy.
 5. Zmiana taryfy nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dodatkowego, pisemnego porozumienia Stron.

§ 7

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi.
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest indywidualnie na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującym Regulaminie dostawy wody i odprowadzenia ścieków, wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów i dostępnym na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Chojnów.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy Usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego odprowadzanych ścieków.
2. W przypadku stwierdzenia w wyniku urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania badanego urządzenia, że jego wskazania przekraczają błąd dopuszczalny, ilość faktycznie pobranej wody lub odprowadzonych ścieków ustala się wg zasad określonych w § 6 ust. 2 lub ust. 3 umowy.
3. Korekta obejmuje okres od daty wystąpienia niezrzetelnego pomiaru, a jeżeli ustalenie tej daty jest niemożliwe, to od ostatniego odczytu urządzenia.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli z urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 9

1. Za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy Przedsiębiorstwo wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu lub dostępu do wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawi fakturę, po obliczeniu należności szacunkowo na podstawie średniego, miesięcznego zużycia w trakcie poprzedniego okresu rozliczeniowego, tj. okresu między dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń.
3. Rozliczenie bieżących, miesięcznych należności z tytułu umowy w okresie rozliczeniowym może następować na podstawie prognozy kosztów, obliczonych szacunkowo na podstawie średniego, miesięcznego zużycia w trakcie poprzedniego okresu rozliczeniowego.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze lub prognozie, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia, bezpośrednio w kasie Przedsiębiorstwa lub przelewem na jego rachunek bankowy, wskazany w fakturze lub prognozie.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury lub prognozy nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
6. W przypadku powstania nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na pisemne żądanie Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
7. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 10

1. Każda ze stron umowy ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy na zasadzie winy do wysokości poniesionej szkody przez drugą stronę umowy, która to szkoda powstała wskutek działań strony umowy lub osób za których działanie lub zaniechanie strona ponosi prawną odpowiedzialność.
2. Przedsiębiorstwo może ograniczyć albo wstrzymać dostarczanie wody z przyczyn niezależnych od niego tj. działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody, potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych, działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia ludzi.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:
 - a. przyłączy wodociągowe lub przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b. Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - d. został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego z winy Odbiorcy, koszty ponownego przyłączenia ponosi Odbiorca.

§ 12

1. Niniejsza umowa nie obejmuje możliwości odprowadzania przez Odbiorcę usług z własnej powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, co jest dodatkową usługą odpłatną i wymaga uprzedniego zawarcia odrębnej umowy z dysponentem tej sieci, zaś bezumowne korzystanie z tej sieci rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą oraz karą.
2. Zabrania się Odbiorcy wprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zabrania się Odbiorcy wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn, drożdży, szczeciny, ścinoków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - b. odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 - c. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 - d. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
 - e. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek;
 - f. ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne lub stacji krwiodawstwa lub zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne lub laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
4. Odbiorca Usług zapewni wstęp na teren nieruchomości lub do jego pomieszczeń uprawnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, w celu: zainstalowania, demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo oraz sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, usunięcia awarii przyłączy w części posiadanej przez Przedsiębiorstwo.
5. Odbiorca przyjmuje do wiadomości, że karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w ust. 3.
6. Odbiorca przyjmuje do wiadomości, że karze grzywny do 5000 zł podlega ten, kto:

- a. nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w ust. 4.
 - b. uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.
7. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo bezumownego poboru wody z urządzeń wodociągowych lub bezumownego wprowadza ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, sąd może orzec nawiązkę na rzecz Przedsiębiorstwa w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie, na podstawie porozumienia stron.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Odbiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14

1. Z chwilą rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa między Stronami w zakresie dostawy wody lub odbioru ścieków.

2. Wypowiedzenie lub zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 2180 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2015 r. poz. 1989), przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz postanowieniami aktualnie obowiązującego Regulaminu dostawy wody i odprowadzenia ścieków, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Chojnów i dostępnego na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Chojnów.
4. Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia jedynie niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Przedsiębiorstwo będzie dostarczało Odbiorcy sezonowo wodę pitną do obiektów zasilanych z wodociągu przemysłowego dla celów konsumpcyjnych, bytowych i gospodarczych od m-ca maja do m-ca września (możliwa zmiana terminów w przypadku korzystnych warunków pogodowych).

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA

-
- 1 - w przypadku osób fizycznych,
 - 2 - w przypadku osób prawnych,
 - 3 - niewłaściwe skreślić,
 - 4 - zakreslić właściwe lub wpisać.